Obecní úřad Pernink, T.G.Masaryka 1, 362 36 Pernink

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD,

OBECNÍ ÚŘAD POTŮČKY
Potůčky č.p. 58
PSČ 362 38
Došlo 19 -08- 2024
Č.j.: 258/08/24
Zprac: | Počet listů: 4 | Počet příloh:
Spis. znak: 331. 11. | Skart. znak: 15 | Skart. lhůta: 2030

Váš dopis značka / ze dne: 27.6.2024
Spisová značka: PER-1072/2024/Sú
Č.j.: PER-1318/238/2024/Sú
Vyřizuje / linka: Mgr.Panak/353892221
Pernink dne: 19.8.2024

ROZHODNUTÍ

ve společném řízení

Výroková část:

Stavební úřad v Perninku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení § 94j-p stavebního zákona (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení,

kterou dne:
27.6.2024

podal stavebník:

Obec Potůčky, Potůčky 58, 362 35 Potůčky, IČ: **00254894, kterého zastupuje JP ENGINEERING s.r.o., Pstruží 58, 363 01 Merklín; IČ: 25244396; Ing. Jan Palas, dále jen stavebník,**

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006Sb.

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Zázemí pro odpadové hospodářství Potůčky
Stavba bude rozdělena na objekty:
SO 01 - Stavební objekty
SO 02 - Komunikace, obslužné plochy
SO 03 - Kanalizace splašková a dešťová
SO 04 - Distribuční rozvody NN
SO 06 - Oplocení pozemku

SO 01 - Stavební objekty
- SO.01.01. Administrativní budova , zázemí
- SO.01.02. Přístřešek pro kontejnery
- SO.01.03 Lisy, sklad sypkých materiálů
- SO.01.04. Silniční mostová váha
- SO.01.05. Kompostoviště
- SO.01.06. Zpevněná plocha pro kontejnery Resur

Stavbou budou dotčeny tyto pozemky:
st.p.č. 329, p.p.č. 430/1, 430/22(Obec Potůčky), 1305/1(KSÚSKK)(, k.ú. Potůčky

Sousední pozemky:
p.p.č. 1342/1(POH), 430/20(Gewitscher)v k.ú. Potůčky

Stavba obsahuje:
výstavba sběrného dvora se zázemím pro odpadové hospodářství a technické služby Potůčky. SO.01.01 Administrativní budova, zázemí, SO.01.02 Přístřešek pro kontejnery, SO.01.03 Hala pro lisy, SO.01.04 Silniční mostová váha, SO.01.05 Kompostoviště, SO.01.06 Zpevněná plocha pro kontejnery.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba sběrného dvora se zázemím pro odpadové hospodářství a technických služeb Potůčky. Výstavba areálu zabezpečí parkování a umístění techniky a strojního zařízení na jednom centrálním místě, které bude zabezpečené proti krádežím a bude řešeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Součástí areálu technických služeb bude výstavba sběrného dvora pro separovaný a nebezpečný odpad, který bude ukládán, tříděn a likvidován v souladu s požadavky zákona o odpadech a návazných prováděcích vyhlášek. Ze stávajícího objektu **čp. 134 vznikne administrativní budova** se zázemím pro zaměstnance (kanceláře, sociální zázemí, šatny a byt správce areálu. Navržená stavba je umístěna na st.p.č. 329 a p.p.č. 430/1, 430/22 k.ú. Potůčky (726516), na těchto pozemcích budou umístěny inženýrské sítě, komunikace a stavební objekty.
Stavby jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví Obce Potůčky. Území se zamýšlenou výstavbou se nachází v okrajové části obce Potůčky. Bude částečně využita zpevněná asfaltová plocha na pozemku.
Hlavní stavbou je objekt technického zázemí, který vznikne rekonstrukcí stávajícího objektu čp. 134.
Další objekt bude **stavba haly**, při které budou použity ocelové rámy z bývalé stavby bazénu, kde budou umístěny **lisy na papír** a na komunální odpad, uskladnění posypových materiálů pro zimní údržbu.
Dalšími objekty je **přístřešek pro uskladnění kontejnerů** a pomocné techniky technických služeb.
Přístřešek pro kontejnery a pomocné zařízení je navržen jako dřevěný přístřešek s pultovou střechou částečně uzavřený.
Stávající zpevněná plocha je asfaltová. Nová plocha před přístřeškem pro kontejnery a plocha pro kontejnery Resur jsou navrženy jako dlážděné zámkovou dlažbou.
V ploše bude umístěna **silniční mostová váha** vel. 3,0 x 6,0 m, vážnost 30 t. Vyhodnocovací a indikační zařízení z váhy bude umístěno v administrativní budově.
Objekt je napojen na **vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektro nn.**
Vytápění administrativní budovy bude centrální **plynovým kotlem**, ohřev TUV bude bojlerem pro celý objekt.
Vytápění denní místnosti v hale bude elektrickým přímotopem, v hale bude zajištěna min. teplota 12°C zářiči umístěnými pod stropem.
Do haly s lisy bude přiveden **vodovod** pro oplachování podlahy.

Stavebník k žádosti doložil:
2x PD ověřila Ing.Pichlová
Plná moc pro JP Engineering s.r.o.
Souhlasné souhrnné stan. Měú Ostrov, odbor ž.p.ze dne 27.5.2024
Souhl.záv.stan. Měú Ostrov, odbor ú.p.ze dne 22.5.2024
Souhlasné záv.stan KHSKK ze dne 30.5.2024
Souhl.záv.stan. Měú Ostrov, odbor ž.p.státní správa lesů(stavba 50m od lesa) ze dne 15.8.2024
Souhlas dle §17 odst.1písm.b) zákona č. 254/2001Sb Měú Ostrov odb.ž.p., ze dne 25.7.2024
Smlouva o užívání poz.pro provedení stavby s KSÚSKK ze dne 12.8.2024
Souhlas se sjezdem KSÚSKK ze dne 5.8.2024
Vyj.POH k záměru ze dne 28.6.2024
Souhlas s napojením Di Pol.ČR ze dne 15.7.2024
PBŘ
PENB B
Statický výpočet
Vyj.spr.sítí v zájm.území
2 x Smlouvu s ČEZ distr o připojení k distr.síti ze dne 4.6.2024
Doklad o zapl.spr.popl. ze dne 9.7.2024

II: Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :
- Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: tak, jak je uvedeno v předložené schválené projektové dokumentaci, případné změny nesmí být provedeny bez vědomí stavebního úřadu.

- Povolení stavby je dále vázáno na splnění podmínek uvedených v:
Souhlasné souhrnné stan. Měú Ostrov, odbor ž.p.ze dne 27.5.2024
Souhl.záv.stan. Měú Ostrov, odbor ú.p.ze dne 22.5.2024
Souhlasné záv.stan KHSKK ze dne 30.5.2024
Souhl.záv.stan. Měú Ostrov, odbor ž.p.státní správa lesů(stavba 50m od lesa) ze dne 15.8.2024
Souhlas dle §17 odst.1písm.b) zákona č. 254/2001Sb Měú Ostrov odb.ž.p., ze dne 25.7.2024
Smlouva o užívání poz.pro provedení stavby s KSÚSKK ze dne 12.8.2024
Souhlas se sjezdem KSÚSKK ze dne 5.8.2024
Vyj.POH k záměru ze dne 28.6.2024
Souhlas s napojením Di Pol.ČR ze dne 15.7.2024

- Stavba bude provedena oprávněnou odbornou firmou. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **měsíc** předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavební firmy, která bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

- Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny takto:
1. Před zahájením prací při vytyčení stavby
2. Po ukončení prací na hrubé stavbě
3. Po dokončení stavebních a terénních úprav
stavebník o jednotlivých fázích výstavby uvědomí stavební úřad **nejméně měsíc dopředu**, při kontrolních prohlídkách bude vždy předložen **stavební deník**.

- Před zahájením stavby stavebník umístí na **viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby** a ponechá jej tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu. Bude obsahovat: označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby.

- Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (hlavní projektant jako koordinátor jednotlivých projektů, koordinátor výstavby při realizaci staveb).
- Bude plněno Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu **fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu datum závěrečné kontrolní prohlídky stavby neprodleně po jejím dokončení.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Odpovědnost za nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavebního záměru bude smluvně odpovědný zhotovitel (dodavatel stavby), který bude v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění v postavení původce odpadů se všemi z toho vyplývajícími povinnostmi. Mj. je povinen doložit způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 11, 12 a 16 citovaného zákona. Doklady o předání těmto osobám budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musejí být využity, příp. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy. Dále se na něj vztahuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním a nakládat a zbavovat se odpadů pouze způsobem stanoveným citovaným zákonem. Přebytečná nekontaminovaná výkopová zemina splňující technické požadavky pro využívání odpadů na povrchu terénu v souladu s §

12 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb. v platném znění bude přednostně použita k terénním úpravám popř. k rekultivačním účelům.

- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plynných látek. Na staveništi bude mimo jiné k dispozici odsouhlasený havarijní plán pro zabezpečení ochrany povrchových a podzemních vod před závadnými látkami, zejména ropnými produkty při realizaci stavby s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodňování havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii.
- Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
- Nesmí dojít k narušení statiky nosných konstrukcí dotčených ani sousedních budov .
- Stavebník a zhotovitel je povinen dbát na řádné provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- Bude dbáno na max. snížení úrovně prašnosti, hlučnosti a výfukových zplodin v průběhu výstavby.
- Bezprostředně po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky v okolí stavby, které jsou majetkem města, upraveny a uvedeny do původního stavu. Nesmí dojít k pojíždění těžkou mechanizací a nákladní dopravou okolních bezprostředně sousedních nezpevněných ploch v místech kde se nacházejí stávající podzemní inženýrské sítě Tato podzemní sousední vedení budou proto na terénu polohově viditelně vyznačena v součinnosti s vlastníky a správci těchto vedení.
- **Zakazuje se používání trhavin.**
- Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončení stavby bude neprodleně oznámeno Měú Ostrov odbor stavební a to formou písemné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

- žádné

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Žádné námitky

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Žádné námitky

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- Žádné námitky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Potůčky , Potůčky 58, 36238 Potůčky
JP ENGINEERING s.r.o., Pstruží 58, 363 01 Merklín; IČ: 25244396
Gewitscher Siegfried Milan, Potůčky 100, 36235 Potůčky
KSÚSKK Chebská 282, 35601 Sokolov
POH s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Odůvodnění:
Dne 27.6.2024, podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Oznámením ze dne **8.7.2024, pod Č.j.: PER-1072/182/2024/Sú,** zahájil stavební úřad společné řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že do **24.7.2024**, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
Souhlasné souhrnné stan. Měú Ostrov, odbor ž.p.ze dne 27.5.2024
Souhl.záv.stan. Měú Ostrov, odbor ú.p.ze dne 22.5.2024
Souhlasné záv.stan KHSKK ze dne 30.5.2024
Souhl.záv.stan. Měú Ostrov, odbor ž.p.státní správa lesů(stavba 50m od lesa) ze dne 15.8.2024
Souhlas dle §17 odst.1písm.b) zákona č. 254/2001Sb Měú Ostrov odb.ž.p., ze dne 25.7.2024
Smlouva o užívání poz.pro provedení stavby s KSÚSKK ze dne 12.8.2024
Souhlas se sjezdem KSÚSKK ze dne 5.8.2024
Vyj.POH k záměru ze dne 28.6.2024
Souhlas s napojením Di Pol.ČR ze dne 15.7.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

žádné

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:
- žádné

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:
- Žádné

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- žádné

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- žádné

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad

Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Mgr.Marian Panak

Vypraveno dne: 19.8.2024

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení na stavbu s názvem: **Zázemí pro odpadové hospodářství Potůčky**, dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst.1 písm.f) á 20.000.-Kč a pol. 18 odst.1písm.f), (á 10.000,-) činí **celkem 30.000,-Kč. Slovy třicettisíckorunčeských. Spr.popl.byl uhrazen převodem na č.ú. 2520341/0100, V.S. 1361072182, dne 9.7.2024.**

Obdrží:
účastníci řízení dle § 85 odst.1 a 2 a dle § 109 staveb.zákona:
Obec Potůčky , Potůčky 58, 36238 Potůčky
JP ENGINEERING s.r.o., Pstruží 58, 363 01 Merklín; IČ: 25244396
Gewitscher Siegfried Milan, Potůčky 100, 36235 Potůčky
KSÚSKK Chebská 282, 35601 Sokolov
POH s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Dotčené orgány :
Městský úřad Ostrov, odbor ž.p., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843
Městský úřad Ostrov, odbor ú.p., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843
KHSKK, Závodní 94, 36021 Karlovy Vary

Na vědomí:
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035

19. srpna 2024 10:50
CN=Mgr. Marian Panak
OU=I. serialNumber=1 98 15
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 4

DATOVÉ SCHRÁNKY

Datová schránka: a6wa7ut, Obec Potůčky, č.p. 58, 36235 Potůčky, CZ

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět:	Rozhodnutí spol.pov. Obec Potůčky a JP Engine Zázemí pro odpadové hospodářství Potůčky
ID zprávy:	1400350395
Typ zprávy:	Datová zpráva
Datum a čas dodání:	19.8.2024 v 10:55:28
Datum a čas doručení:	19.8.2024 v 12:49:25

Odesílatel:	Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 36236 Pernink, CZ
ID schránky:	i2ebb4m
Typ schránky:	OVM

Zmocnění:	Nezadáno
Odstavec:	Nezadáno
Naše číslo jednací:	PER-1318/2024/Sú
Naše spisová značka:	PER-1072/2024/Sú
Vaše číslo jednací:	Nezadáno
Vaše spisová značka:	Nezadáno
K rukám:	Nezadáno
Do vlastních rukou:	Ne
Doručení fikcí zakázáno:	Ne

Přílohy:

Rozhodnutí - společné povolení Obec Potůčky a Palas Zázemí pro odpadové hospodářství Potůčky.pdf (562,4 kB)